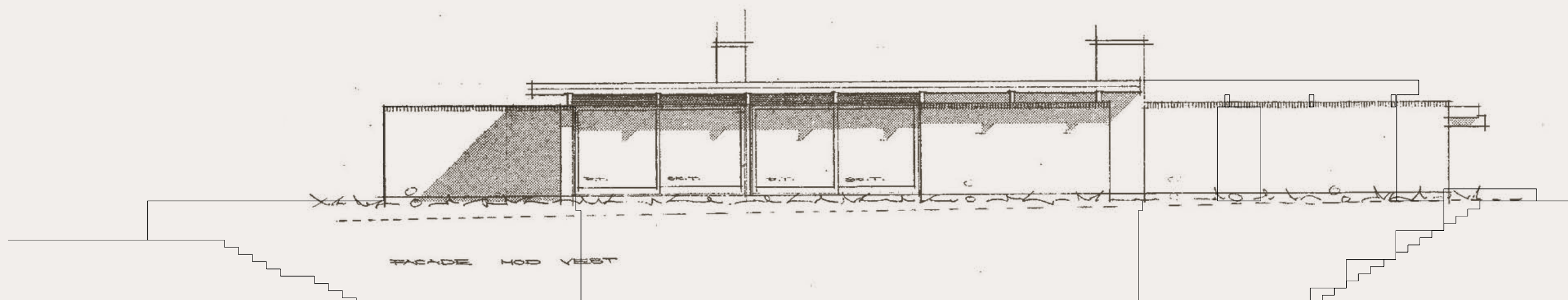


SKITSEPROJEKT



PARCEL +

Moderne renoveringer af klassiske parcelhuse

FORSLAG TIL TOTAL OMBYGNING AF

SKOVMINDEVEJ 20 - 2840 HOLTE

PLANTEGNING

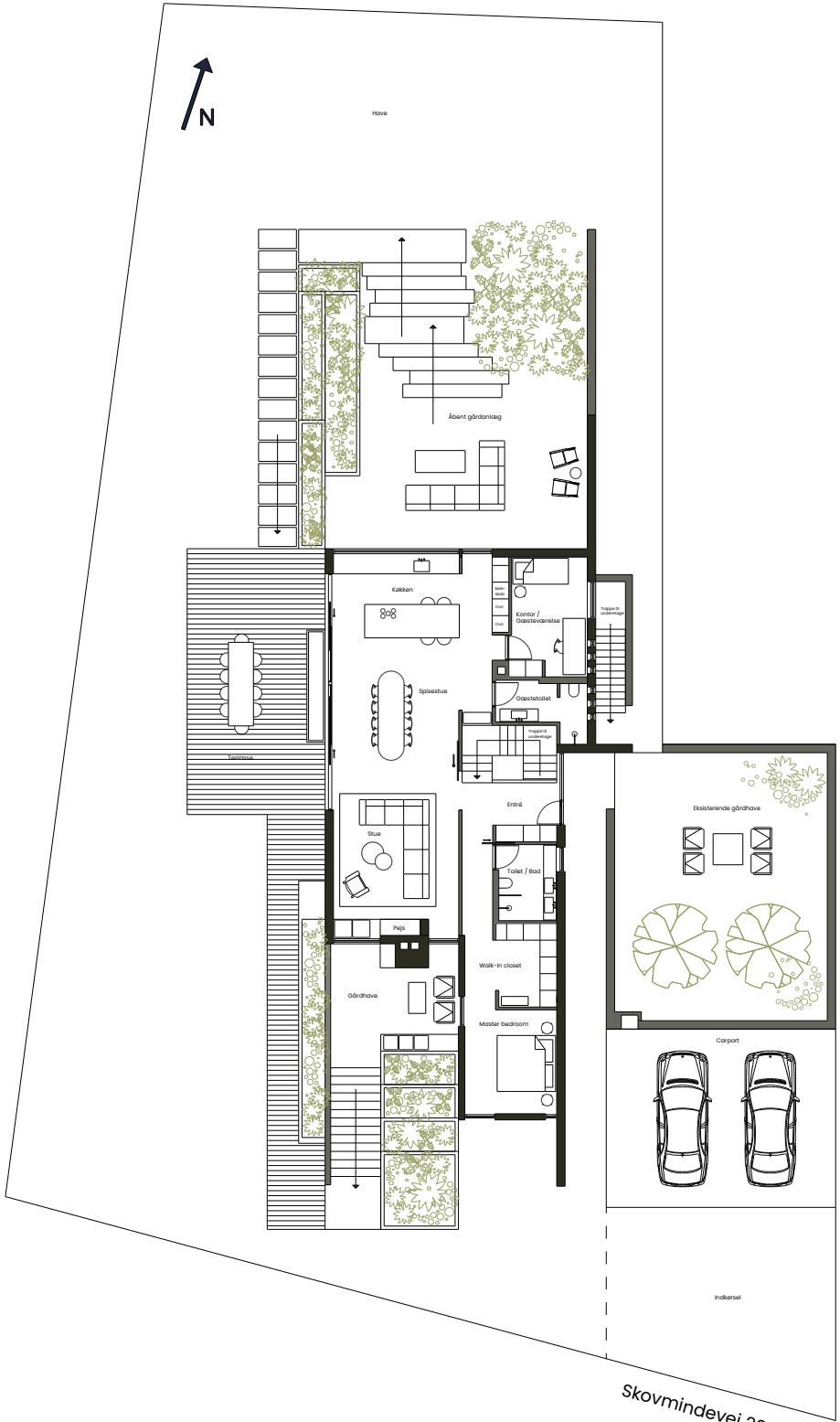
Ny Indretning

STUEETAGE

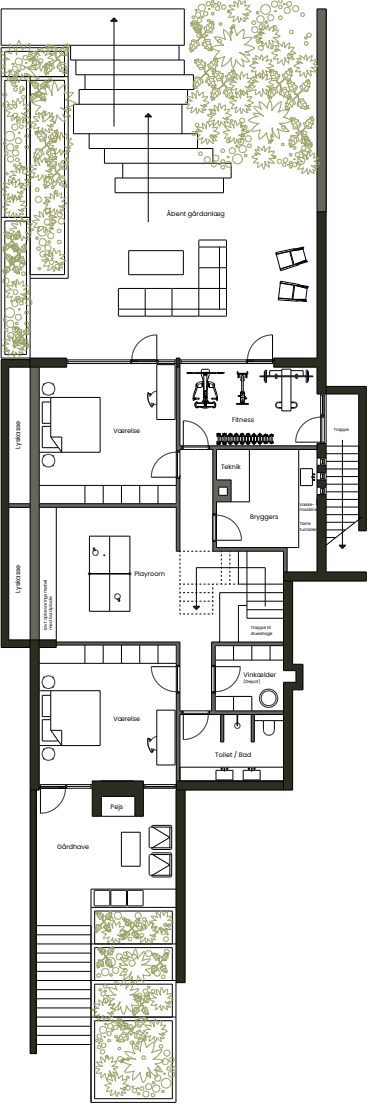
Stueetagen samler husets fællesfunktioner i én sammenhængende planløsning. Fra entréen føres man ind i et åbent forløb med køkken, spisestue og stue, alle med direkte forbindelse til den store træterrasse mod vest. I den ene ende ligger master bedroom med walk-in closet og eget bad, i den anden kontor eller gæsteværelse og gæstetoilet. Et centralt trapperum forbinder til underetagen.

UNDERETAGE

Underetagen indrettes med to værelser, playroom, fitness, bryggers, teknik og et ekstra badeværelse. Rummene orienteres mod de to nye gårdrum i hver ende af huset, og lyskasser langs facaden giver dagslys til de midterste rum. Den eksisterende gårdhave og carporten bevares.



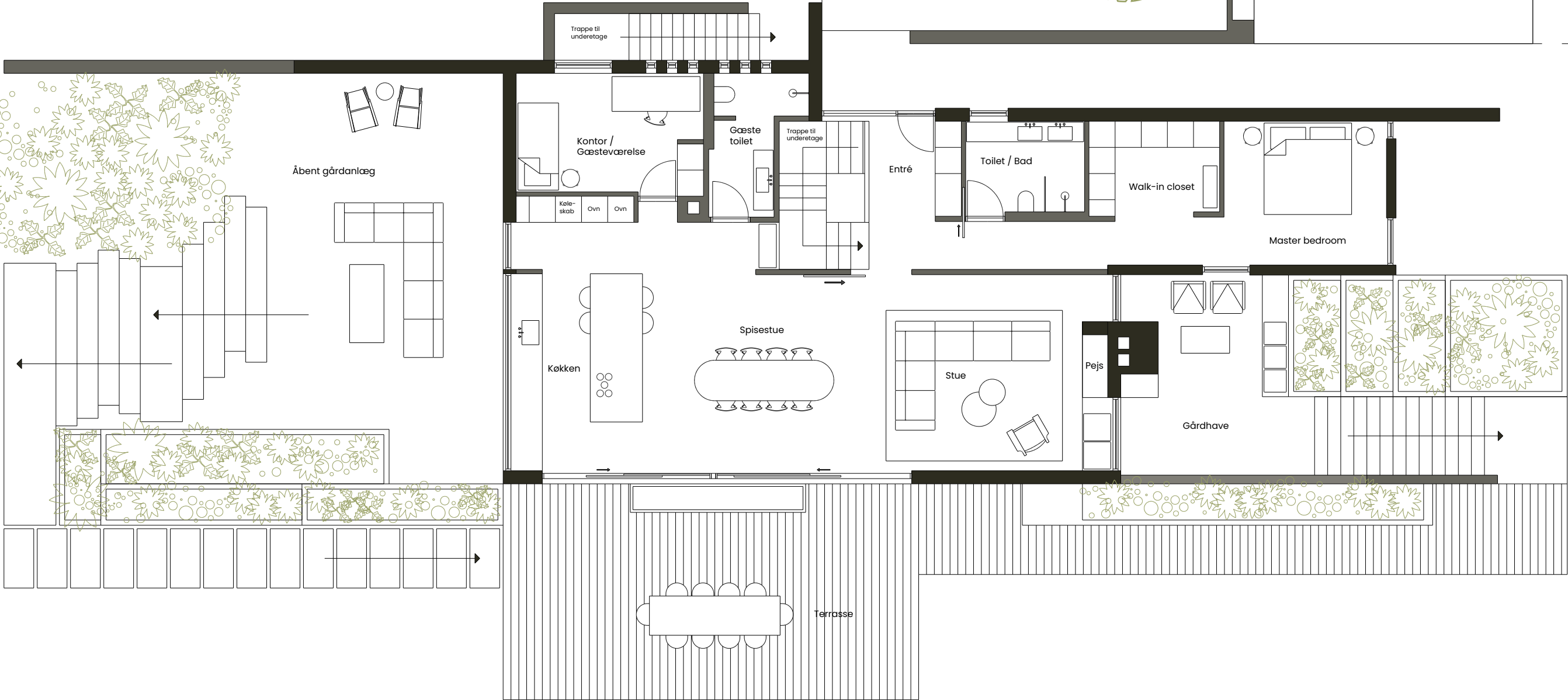
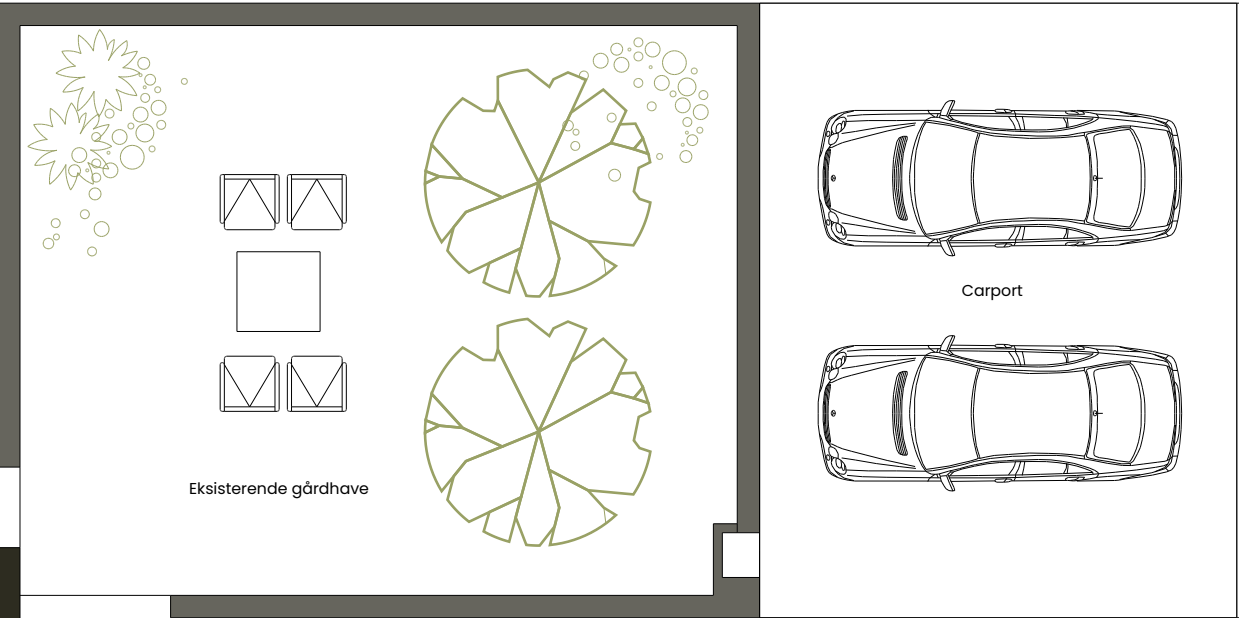
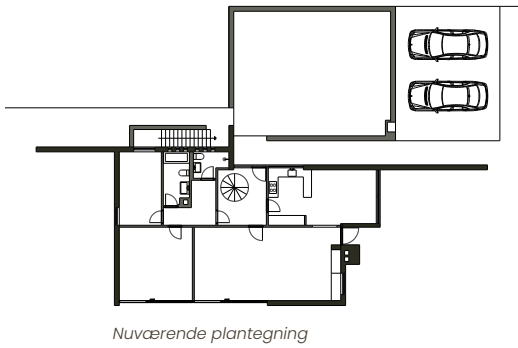
Stueetage



Underetage

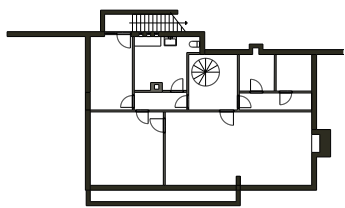
PLANTEGNING

Stueetage

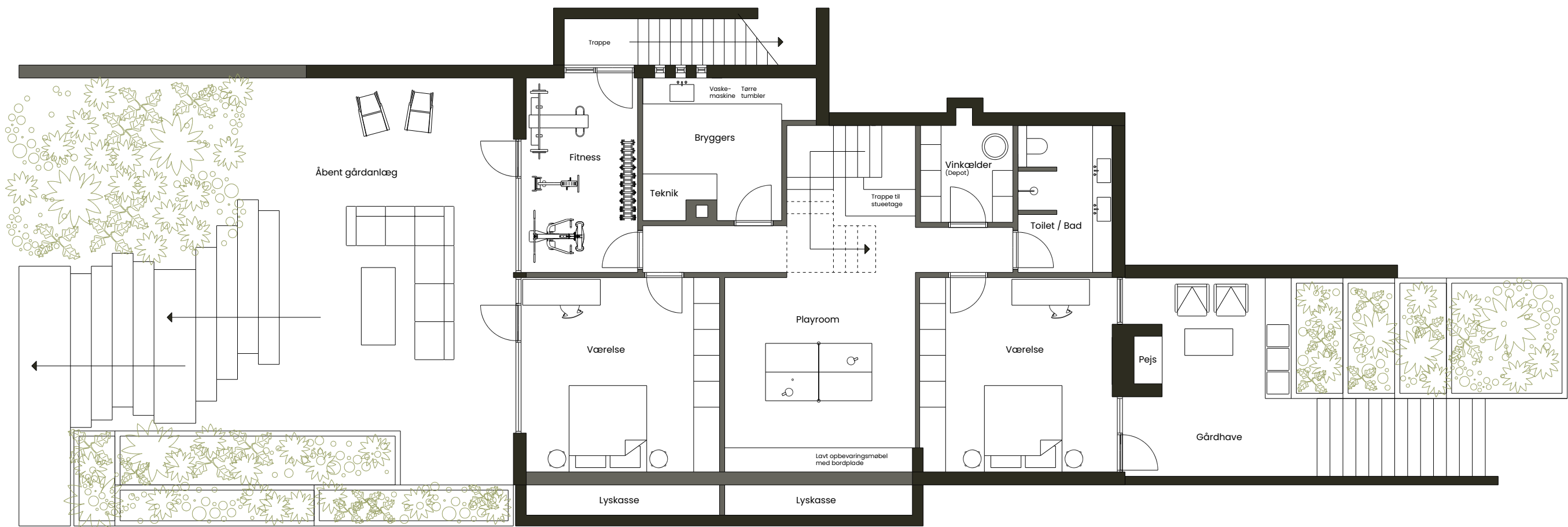


PLANTEGNING

Underetage



Nuværende plantegning



OVERSIGTS PLAN

Total ombygning med udgravning til kælder

Huset rummer i dag 140 m² i stueetagen og en kælder på 131 m². Ved at grave ud omkring huset omdannes kælderen til fuldværdig beboelse med dagslys og direkte udgang til terræn, og stueetagen udvides med 22 m² mod carporten. Haven organiseres i tre zoner: et åbent gårdanlæg mod nordvest, en stor træterrasse langs vestfacaden og en nedsænket gårdhave mod sydvest.



Eksisterende hus



Åbent gårdanlæg

Terrasse

Gårdhave

ÅBENT GÅRDANLÆG

Mod nordvest



Eksisterende hus

Mod nordvest graves terrænet af og formes som et åbent gårdanlæg, der fritlægger gavlen helt ned til underetagens gulv.

Brede trappetrin i beton fører fra haven ned til en lun opholdsflade med træterrasse, omkranset af beplantede plantekasser i terrasser. Gavlen får store vinduespartier i begge etager, så underetagen får fuldt dagslys og bliver en naturlig del af haven.



GÅRDHAVE

Mod sydvest

Eksisterende hus



I husets sydvestlige ende etableres en nedsænket gårdhave, der giver underetagens værelser direkte udgang til et skærmet uderum.

Gårdhaven er indrammet af pudsede vægge og frodige plantekasser, og en udendørs pejs bygget ind i skorstenen samler opholdet.

En trappe forbinder gårdhaven med haven ovenfor.





Gårdhaven fungerer som et privat udendørs rum i læ, med sol en stor del af dagen. Lyse fliser, rå betonflader og en bæk i forlængelse af trappen giver et roligt og tidløst udtryk. Store glasdøre fra soveværelset åbner direkte ud til pejsen og loungeområdet, så ude og inde smelter sammen.

ENTRÉ & TRAPPERUM

Forbindelse mellem stue- og underetage

Entréen er husets omdrejningspunkt. Herfra åbner huset sig mod spise- og terrasse, mens trappen til underetagen ligger skjult bag et værn i mørk eg.

Skydedøre i samme træsort kan lukke af mellem rummene, og den synlige bjælkestruktur i loftet går igen gennem hele stueetagen.



TRAPPERUM

Forbindelse mellem stue- og underetage.



Trappen er udført som en skulpturel, svævende trappe i mørk eg med glasværn, der lader lyset falde frit ned mellem etagerne.

Den nederste del afsluttes i massive trin i travertin, som går igen i køkken og møbler. Trapperummet bliver dermed et arkitektonisk element i sig selv og ikke blot en passage.

ÅBEN PLANLØSNING

De synlige bjælker i loftet rammer huset ind, og de bærende vægge står som skiver.



Planløsningen er åbnet op, så de bærende vægge står som frie skiver i rummet. De synlige bjælker i loftet giver struktur og rytme og rammer de enkelte zoner ind uden at lukke dem af.

Lyse egetræsgulve, lyse vægge og elementer i mørk eg og travertin giver et samlet og afdæmpet materialevalg.

STUE

Åbent stue areal med pejs og udsigt til gårdspladsen.

Stuen ligger i husets sydlige del med udsigt til gårdspladsen gennem et stort vinduesparti.

Pejsen er beklædt med grønne, håndlavede klinker og danner rummets naturlige midtpunkt med en lav siddebænk i forlængelse. spot belysning langs væggen giver mulighed for at fremhæve kunst og skabe varierede lysstemninger.



KØKKEN

Køkkenø med spisepladser.



Køkkenet er bygget op omkring en stor køkkenø i travertin med spiseplads i den ene ende.

Bagved ligger en væg af højskabe i mørk eg med integrerede ovne, som holder køkkenet roligt og samlet.

Et nyt stort gavlivindue i fuld bredde trækker haven og træernes kroner helt ind i rummet.

KØKKEN & SPISESTUE

Spisestue og køkken i forlængelse af hinanden.

Spisestue og køkken ligger i forlængelse af hinanden og danner ét langt, lyst rum.

Spisebordet er placeret langs de store glaspartier med direkte adgang til terrassen, så måltiderne let kan flyttes udendørs.

Det nye gavlvindue i køkkenet afslutter rummet og står som et indrammet billed.



STUE

Stort åbent stueareal. kig mod trapperummet.



Stueetagen fremstår som et sammenhængende, åbent areal, hvor de enkelte funktioner adskilles af frie vægskiver og møblering frem for døre.

Herfra er der kig på tværs af huset mod trapperummet og stuen med pejsen.

Stor skydedør i mørk eg kan lukke af, når der er brug for det.

SOVEVÆRELSE

Underetage mod gårdhave

Underetagens soveværelse vender mod den nedsænkede gårdhave og har høje glasdøre med direkte udgang til terrassen. Takket være udgravningen opleves rummet ikke som en kælder, men som et lyst og roligt soveværelse med fuldt dagslys og forbindelse til det grønne. Lyse vægge, egetrægulv og en enkel indretning giver ro.



TOTAL RENOVERING

Huset total renoveres og afleveres som var det nybygget

Ombygningen omfatter bl.a. følgende:

Udvendigt	Indvendigt
Renoveret tag	Helt ny planløsning
Pudset murværk	Udvidelse af huset til master bedroom
Nye og større vinduespartier	Walk-in closet
Nyt indgangsparti	Nyt køkken
Indbygget udendørsbelysning	2x nye badeværelser
Stor terrasse	1 gæstetoilet
Nedsænket gårdrum	Ny skulpturel trappe
Åbent gårdrum	Ombygning af kælder til under etage
Store indbyggede plantekummer	Bryggers med vaskefaciliteter
	Nye gulve med gulvarme
	Nye elinstallationer
	Hele huset efterisoleres

Pris inkl. moms

5.400.000,-

Tilbuddet indeholder arkitekt projekt, projektering, ingeniør beregninger, byggetilladelse og færdig ombygning.

Prisoverslag med forbehold

Den angivne pris er et estimat baseret på vore erfaringer i byggebranchen og fra andre projekter. Det er et konservativt bud på hvad sådan en ombygning vil koste.

Den endelige pris kan variere som følge af ekstraarbejde, ændringer i materialevalg og design, valg af køkken og badeværelse samt generelle prisstigninger på materialer og arbejdskraft.

Alle ændringer og tillægsarbejder aftales inden renovering igangsættes og nyt budget laves. Vi arbejder altid med åbne bøger, og er helt transparent med budgettet.

Vi arbejder altid med gennemsigtige budgetter, så I kan følge med i omkostningerne og træffe trygge beslutninger gennem hele projektet.

Kontakt os for at høre mere...

Vi vil meget gerne tage en snak dette fantastiske hus, dets potentiale og præsentere alle vores tanker og idéer.

Vi har designet huset udfra vores egne drømme, men vil selvfølgelig høre jeres input og redesigner selvfølgelig huset til jeres behov og ønsker.

Vi tager gerne en gennemgang på stedet, og bistår gerne i købsprocessen. Samt gennemgå budgetter og tidsplan, inden i beslutter jer.

Ring til os og få en uforpligtende snak...



PARCEL +

Wildersgade 7
1408 København K
Danmark

Peter Andersen

Byggerådgiver

+45 4079 5610

pl@parcelplus.dk

Rune Skjoldberg

Arkitekt

+45 6077 9188

rs@parcelplus.dk

www.parcelplus.dk